



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA DOURADA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 18.114.215/0001-07**

**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL.**  
**PRAZO 30 (TRINTA) DIAS.**

O Presidente do Núcleo de Regularização Fundiária Urbana do Município de Pedra Dourada - MG, no uso de suas atribuições legais, *FAZ SABER* aos terceiros eventualmente interessados, especialmente, aos senhores: **ADILSON JOSÉ TEIXEIRA**, portador do RG sob o nº. RJ- 09933240-5 e inscrito no CPF nº. 037.913.987-17; **ALICE FERRARI**, portadora do RG sob o nº. MG- 5.117.012 e inscrita no CPF nº. 334.369.916-00; **ALCINO EDÉSIO DE SOUZA NETO**, portador do RG sob o nº. MG- 8.633.954 e inscrito no CPF nº. 023.443.206-23; **ANTÔNIO GABRIEL DA SILVA TEIXEIRA**, portador do RG sob o nº. RJ- 09933291-8 e inscrito no CPF nº. 000.096.806-40; **JOSÉ CARLOS DE MELO**, portador do RG sob o nº. RJ- 11905349-4 e inscrito no CPF nº. 005.337.476-27; **MARIA DAS GRAÇAS LOPES**, portadora do RG sob o nº. RJ-11.209.778-7 e inscrita no CPF nº. 032.423.366-31; **MARIA DE LOURDES LIMA ANDRADE**, portadora do RG sob o nº. MG- 15.188.645 e inscrita no CPF nº. 063.511.756-82; **OSMARINHA MAGALHÃES ALVES**, portadora do RG sob o nº. RJ- 094934471-8 e inscrita no CPF nº. 044.420.496-29; **RENILDO ANTÔNIO DE SOUZA**, portador do RG sob o nº. MG- 18.643.988 e inscrito no CPF nº. 020.967.237-44; **RIVELINO MIQUELOTI LAZZARONI**, portador do RG sob o nº. RJ- 10392285-2 e inscrito no CPF nº. 000.096.216-36; **ZULMIRA ALVES GUEDES**, portadora do RG sob o nº. RJ- 09011984-3 e inscrita no CPF nº. 028.427.326-00, que tramita perante o Município procedimento de Regularização Fundiária de Interesse Social procedimento nº xxxxx/20xx, que tem por objetivo regularizar o Núcleo Urbano Informal "Núcleo 1".

O Núcleo 01 localiza-se no Bairro Esperança, no município de Pedra Dourada/MG, compreendendo as quadras A, B e C. A Quadra A é delimitada pelas seguintes vias públicas: Rua Santa Catarina, Rua Alagoas, Rua Bahia e Avenida Brasil. A Quadra B encontra-se delimitada pela Rua Santa Catarina, Rua Bahia, Avenida Brasil e Rua Ceará. A Quadra C é delimitada pela Rua Santa Catarina, Rua Ceará e Rua Sergipe.

Inicia-se no ponto **1**, definido pelas coordenadas Norte (Y) **7.693.919,00** m e Este (X) **796.216,51** m; daí, confrontando com **RUA SANTA CATARINA**, com azimute de 107°57'45" e distância de 12,54 m, segue até o ponto **2** de coordenada Norte (Y) **7.693.915,13** m, Este (X) **796.228,44** m; daí, confrontando com **RUA SANTA CATARINA**, com azimute de 107°48'39" e distância de 10,04 m, segue até o ponto **3** de coordenada Norte (Y) **7.693.912,06** m, Este (X) **796.238,00** m; daí, confrontando com **RUA SANTA CATARINA**, com azimute de 107°48'39" e distância de 10,04 m, segue até o ponto **4** de coordenada Norte (Y) **7.693.908,99** m, Este (X) **796.247,55** m; daí, confrontando com **RUA SANTA CATARINA**, com azimute de 107°26'15" e distância de 15,02 m, segue até o ponto **5** de coordenada Norte (Y) **7.693.904,49** m, Este (X) **796.261,88** m; daí, confrontando com **RUA SANTA CATARINA**, com azimute de 107°45'37" e distância de 10,08 m, segue até o ponto **6** de coordenada Norte (Y) **7.693.901,42** m, Este (X) **796.271,48** m; daí, confrontando com **RUA SANTA CATARINA**, com azimute de 107°01'52" e distância de 2,35 m, segue até o ponto **7** de coordenada Norte (Y) **7.693.900,73** m, Este (X) **796.273,73** m; daí, confrontando com **RUA SANTA CATARINA**, com azimute de 107°55'53" e distância de 7,63 m, segue até o ponto **8** de coordenada



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA DOURADA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 18.114.215/0001-07**

Norte (Y) 7.693.898,38 m, Este (X) 796.280,99 m ; daí, confrontando com **RUA SANTA CATARINA**, com azimute de 101°11'48" e distância de 1,68 m, segue até o ponto **9** de coordenada Norte (Y) 7.693.898,05 m, Este (X) 796.282,64 m ; daí, confrontando com **RUA SANTA CATARINA**, com azimute de 107°14'50" e distância de 8,26 m, segue até o ponto **10** de coordenada Norte (Y) 7.693.895,60 m, Este (X) 796.290,53 m ; daí, confrontando com **RUA SANTA CATARINA**, com azimute de 107°41'06" e distância de 9,99 m, segue até o ponto **11** de coordenada Norte (Y) 7.693.892,57 m, Este (X) 796.300,04 m ; daí, confrontando com **RUA SANTA CATARINA**, com azimute de 107°17'09" e distância de 10,01 m, segue até o ponto **12** de coordenada Norte (Y) 7.693.889,60 m, Este (X) 796.309,60 m ; daí, confrontando com **RUA SANTA CATARINA**, com azimute de 107°01'40" e distância de 10,09 m, segue até o ponto **13** de coordenada Norte (Y) 7.693.886,64 m, Este (X) 796.319,24 m ; daí, confrontando com **RUA SANTA CATARINA**, com azimute de 109°00'51" e distância de 2,93 m, segue até o ponto **14** de coordenada Norte (Y) 7.693.885,69 m, Este (X) 796.322,01 m ; daí, confrontando com **RUA SANTA CATARINA**, com azimute de 107°57'26" e distância de 6,10 m, segue até o ponto **15** de coordenada Norte (Y) 7.693.883,81 m, Este (X) 796.327,82 m ; daí, confrontando com **RUA SANTA CATARINA**, com azimute de 113°17'33" e distância de 0,62 m, segue até o ponto **16** de coordenada Norte (Y) 7.693.883,56 m, Este (X) 796.328,39 m ; daí, confrontando com **RUA SANTA CATARINA**, com azimute de 107°19'17" e distância de 10,33 m, segue até o ponto **17** de coordenada Norte (Y) 7.693.880,49 m, Este (X) 796.338,25 m ; daí, confrontando com **RUA ALAGOAS**, com azimute de 196°45'44" e distância de 15,20 m, segue até o ponto **18** de coordenada Norte (Y) 7.693.865,93 m, Este (X) 796.333,87 m ; daí, confrontando com **RUA ALAGOAS**, com azimute de 198°27'55" e distância de 10,79 m, segue até o ponto **19** de coordenada Norte (Y) 7.693.855,70 m, Este (X) 796.330,45 m ; daí, confrontando com **RUA ALAGOAS**, com azimute de 196°24'03" e distância de 9,33 m, segue até o ponto **20** de coordenada Norte (Y) 7.693.846,75 m, Este (X) 796.327,82 m ; daí, confrontando com **RUA ALAGOAS**, com azimute de 198°24'39" e distância de 9,94 m, segue até o ponto **21** de coordenada Norte (Y) 7.693.837,31 m, Este (X) 796.324,68 m ; daí, confrontando com **RUA ALAGOAS**, com azimute de 197°10'01" e distância de 9,87 m, segue até o ponto **22** de coordenada Norte (Y) 7.693.827,88 m, Este (X) 796.321,76 m ; daí, confrontando com **RUA ALAGOAS**, com azimute de 197°10'01" e distância de 0,61 m, segue até o ponto **23** de coordenada Norte (Y) 7.693.827,30 m, Este (X) 796.321,58 m ; daí, confrontando com **RUA ALAGOAS**, com azimute de 197°26'46" e distância de 9,76 m, segue até o ponto **24** de coordenada Norte (Y) 7.693.817,98 m, Este (X) 796.318,65 m ; daí, confrontando com **RUA ALAGOAS**, com azimute de 197°38'22" e distância de 10,13 m, segue até o ponto **25** de coordenada Norte (Y) 7.693.808,33 m, Este (X) 796.315,59 m ; daí, confrontando com **RUA ALAGOAS**, com azimute de 197°21'50" e distância de 6,44 m, segue até o ponto **26** de coordenada Norte (Y) 7.693.802,18 m, Este (X) 796.313,66 m ; daí, confrontando com **RUA ALAGOAS**, com azimute de 205°36'25" e distância de 0,90 m, segue até o ponto **27** de coordenada Norte (Y) 7.693.801,37 m, Este (X) 796.313,28 m ; daí, confrontando com **AVENIDA BRASIL**, com azimute de 229°25'07" e distância de 0,83 m, segue até o ponto **28** de coordenada Norte (Y) 7.693.800,83 m, Este (X) 796.312,64 m ; daí, confrontando com **AVENIDA BRASIL**, com azimute de 246°10'42" e distância de 0,91 m, segue até o ponto **29** de coordenada Norte (Y) 7.693.800,46 m, Este (X) 796.311,81 m ; daí, confrontando com **AVENIDA BRASIL**, com azimute de 261°15'21" e distância de 1,16 m, segue até o ponto



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA DOURADA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 18.114.215/0001-07**

**30** de coordenada Norte (Y) **7.693.800,29** m, Este (X) **796.310,66** m ; daí, confrontando com **AVENIDA BRASIL**, com azimute de  $263^{\circ}27'24''$  e distância de 14,33 m, segue até o ponto **31** de coordenada Norte (Y) **7.693.798,65** m, Este (X) **796.296,42** m ; daí, confrontando com **AVENIDA BRASIL**, com azimute de  $262^{\circ}58'25''$  e distância de 15,92 m, segue até o ponto **32** de coordenada Norte (Y) **7.693.796,71** m, Este (X) **796.280,63** m ; daí, confrontando com **AVENIDA BRASIL**, com azimute de  $239^{\circ}24'03''$  e distância de 21,26 m, segue até o ponto **33** de coordenada Norte (Y) **7.693.785,88** m, Este (X) **796.262,32** m ; daí, confrontando com **AVENIDA BRASIL**, com azimute de  $267^{\circ}21'18''$  e distância de 1,72 m, segue até o ponto **34** de coordenada Norte (Y) **7.693.785,80** m, Este (X) **796.260,61** m ; daí, confrontando com **AVENIDA BRASIL**, com azimute de  $289^{\circ}29'23''$  e distância de 0,59 m, segue até o ponto **35** de coordenada Norte (Y) **7.693.786,00** m, Este (X) **796.260,05** m ; daí, confrontando com **AVENIDA BRASIL**, com azimute de  $199^{\circ}29'23''$  e distância de 1,71 m, segue até o ponto **36** de coordenada Norte (Y) **7.693.784,39** m, Este (X) **796.259,48** m ; daí, confrontando com **AVENIDA BRASIL**, com azimute de  $239^{\circ}03'28''$  e distância de 13,55 m, segue até o ponto **37** de coordenada Norte (Y) **7.693.777,43** m, Este (X) **796.247,86** m ; daí, confrontando com **AVENIDA BRASIL**, com azimute de  $288^{\circ}47'16''$  e distância de 9,32 m, segue até o ponto **38** de coordenada Norte (Y) **7.693.780,43** m, Este (X) **796.239,04** m ; daí, confrontando com **AVENIDA BRASIL**, com azimute de  $288^{\circ}01'38''$  e distância de 5,88 m, segue até o ponto **39** de coordenada Norte (Y) **7.693.782,25** m, Este (X) **796.233,45** m ; daí, confrontando com **AVENIDA BRASIL**, com azimute de  $287^{\circ}54'14''$  e distância de 10,05 m, segue até o ponto **40** de coordenada Norte (Y) **7.693.785,34** m, Este (X) **796.223,88** m ; daí, confrontando com **RUA SERGIPE**, com azimute de  $17^{\circ}09'49''$  e distância de 2,95 m, segue até o ponto **41** de coordenada Norte (Y) **7.693.788,16** m, Este (X) **796.224,75** m ; daí, confrontando com **RUA SERGIPE**, com azimute de  $17^{\circ}49'21''$  e distância de 19,79 m, segue até o ponto **42** de coordenada Norte (Y) **7.693.807,00** m, Este (X) **796.230,81** m ; daí, confrontando com **RUA SERGIPE**, com azimute de  $18^{\circ}38'10''$  e distância de 8,64 m, segue até o ponto **43** de coordenada Norte (Y) **7.693.815,19** m, Este (X) **796.233,57** m ; daí, confrontando com **RUA SERGIPE**, com azimute de  $17^{\circ}16'45''$  e distância de 20,65 m, segue até o ponto **44** de coordenada Norte (Y) **7.693.834,91** m, Este (X) **796.239,70** m ; daí, confrontando com **RUA SERGIPE**, com azimute de  $268^{\circ}49'49''$  e distância de 3,26 m, segue até o ponto **45** de coordenada Norte (Y) **7.693.834,84** m, Este (X) **796.236,45** m ; daí, confrontando com **RUA SERGIPE**, com azimute de  $336^{\circ}39'14''$  e distância de 10,46 m, segue até o ponto **46** de coordenada Norte (Y) **7.693.844,45** m, Este (X) **796.232,30** m ; daí, confrontando com **RUA SERGIPE**, com azimute de  $337^{\circ}22'55''$  e distância de 6,59 m, segue até o ponto **47** de coordenada Norte (Y) **7.693.850,53** m, Este (X) **796.229,77** m ; daí, confrontando com **RUA SERGIPE**, com azimute de  $337^{\circ}22'55''$  e distância de 1,54 m, segue até o ponto **48** de coordenada Norte (Y) **7.693.851,96** m, Este (X) **796.229,17** m ; daí, confrontando com **RUA SERGIPE**, com azimute de  $337^{\circ}02'16''$  e distância de 12,59 m, segue até o ponto **49** de coordenada Norte (Y) **7.693.863,55** m, Este (X) **796.224,26** m ; daí, confrontando com **RUA SERGIPE**, com azimute de  $338^{\circ}00'19''$  e distância de 1,42 m, segue até o ponto **50** de coordenada Norte (Y) **7.693.864,86** m, Este (X) **796.223,73** m ; daí, confrontando com **RUA SERGIPE**, com azimute de  $336^{\circ}37'39''$  e distância de 12,22 m, segue até o ponto **51** de coordenada Norte (Y) **7.693.876,08** m, Este (X) **796.218,88** m ; daí, confrontando com **RUA SERGIPE**, com azimute de  $337^{\circ}44'38''$  e distância de 13,20 m, segue até o ponto **52** de coordenada Norte (Y) **7.693.888,30** m, Este (X) **796.213,88** m



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA DOURADA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 18.114.215/0001-07**

; daí, confrontando com **RUA SERGIPE**, com azimute de 336°23'58" e distância de 8,79 m, segue até o ponto **53** de coordenada Norte (Y) **7.693.896,36** m, Este (X) **796.210,36** m ; daí, confrontando com **RUA SERGIPE**, com azimute de 344°59'24" e distância de 1,17 m, segue até o ponto **54** de coordenada Norte (Y) **7.693.897,48** m, Este (X) **796.210,06** m ; daí, confrontando com **RUA SERGIPE**, com azimute de 5°20'18" e distância de 0,95 m, segue até o ponto **55** de coordenada Norte (Y) **7.693.898,43** m, Este (X) **796.210,15** m ; daí, confrontando com **RUA SERGIPE**, com azimute de 12°20'37" e distância de 1,38 m, segue até o ponto **56** de coordenada Norte (Y) **7.693.899,78** m, Este (X) **796.210,44** m ; daí, confrontando com **RUA SERGIPE**, com azimute de 17°33'13" e distância de 9,92 m, segue até o ponto **57** de coordenada Norte (Y) **7.693.909,23** m, Este (X) **796.213,43** m ; daí, confrontando com **RUA SERGIPE**, com azimute de 16°53'00" e distância de 1,54 m, segue até o ponto **58** de coordenada Norte (Y) **7.693.910,71** m, Este (X) **796.213,88** m. Finalmente do ponto **58** segue até o ponto **1**, (início da descrição), confrontando com **RUA SERGIPE**, com azimute de 17°36'44", e distância de 8,70 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o Município de Pedra Dourada, Minas Gerais, na Secretaria Municipal de Administração, localizada na Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, Praça Cristalino de Aguiar, nº 20 - Centro, CEP: 36.847-000, em **30 (trinta) dias corridos ao decurso do prazo do edital publicado, poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura, e publicado uma vez na imprensa oficial. Eu, Kaíque Rodrigues de Freitas, Presidente do Núcleo de Regularização Fundiária Urbana, o conferi e assino.

**Kaíque Rodrigues de Freitas**  
**Presidente do Núcleo de Regularização Fundiária Urbana**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA DOURADA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 18.114.215/0001-07**

**CROQUI DO NÚCLEO A SER REGULARIZADO**

